

だいしん



# 住宅ローン プレミアムキャンペーン

募集額  
20億円

平成30年12月3日(月)～平成31年4月30日(火)

特典①

## 就業不能団信

(3大疾病含む)

保険料

0円 今だけ

住宅ローン金利 **プラス年0.3%**を

**いただきません**

※お取り扱い期間内の保証承諾に限ります。  
※キャンペーンの特別金利終了後は、  
住宅ローン金利プラス年0.3%となります。

## 就業不能団信

もしもの時に、家にも家族にも安心をプラス

- 所定の**就業不能**状態が  
3ヶ月以上継続したら 以後継続中、  
月々の住宅ローン返済が 0円
- 12ヶ月を超えて継続したら 住宅ローン残高が 0円
- **がん**と診断されたら 住宅ローン残高が 0円
- **脳卒中・急性心筋梗塞**で  
所定の支払い事由に該当したら 住宅ローン残高が 0円
- **死亡**または**高度障害状態**に  
該当したら 住宅ローン残高が 0円

特典②

## プレミアム

(最優遇金利)

半年周期 変動型

年 **0.75%**

5年周期変動型 10年固定金利[見直し型]  
年 **0.80%** 年 **0.90%**

適用条件 下記4項目を満たす方

- ①当金庫の出資会員の方(同時申込可)
- ②当金庫カードローンご契約の方(同時申込可)
- ③当金庫に給与振り込みがある方
- ④前年度所得金額500万円以上ある方(所得合算不可)

## 優遇金利

半年周期変動型

年 **0.90%**

5年周期変動型 10年固定金利[見直し型]  
年 **0.95%** 年 **1.10%**

適用条件 下記3項目を満たす方

- ①当金庫の出資会員の方(同時申込可)
- ②当金庫カードローンご契約の方(同時申込可)
- ③口座振替2科目以上、または九州しんきんカードご契約の方

※詳しくは裏面をご覧ください。

「受取書」のお取り扱いについて 当金庫では、職員が訪問先で現金・通帳・証書・払戻請求書等をお預かりする際に、必ず当金庫所定の「受取書」をお渡ししております。内容をご確認のうえ、お受け取りください。

詳しくは、お近くの だいしん窓口または、  
得意先担当者へ

☎ **0120-120-827**

月～金曜日 AM9:00～PM5:00(土・日・祝祭日を除く)



だいしん  
大分信用金庫

支店	担当者
TEL	

	プレミアム (最優遇金利)	優遇金利	特別金利終了後の優遇金利
半年周期 変動型	特別金利 年 <b>0.75%</b> 基準金利 年 3.00%	特別金利 年 <b>0.90%</b> 基準金利 年 3.00%	
5年周期 変動型	特別金利 年 <b>0.80%</b> 基準金利 年 3.40%	特別金利 年 <b>0.95%</b> 基準金利 年 3.40%	5年経過時、特別金利条件を満たしている方 5年周期 年 <b>1.40%</b> 変動型 経過時の金庫所定長期貸出 最優遇金利より 年 <b>1.60%</b> 引き下げ
10年 固定金利見直し型	特別金利 年 <b>0.90%</b> 基準金利 年 3.60%	特別金利 年 <b>1.10%</b> 基準金利 年 3.60%	10年経過時、特別金利条件を満たしている方 ※半年周期変動型・3年周期変動型・5年周期変動型のいずれかをご選択いただきます。 半年周期 変動型 年 <b>1.15%</b> 経過時の金庫所定長期貸出 最優遇金利より 年 <b>1.85%</b> 引き下げ 3年周期 変動型 年 <b>1.25%</b> 経過時の金庫所定長期貸出 最優遇金利より 年 <b>1.75%</b> 引き下げ 5年周期 変動型 年 <b>1.40%</b> 経過時の金庫所定長期貸出 最優遇金利より 年 <b>1.60%</b> 引き下げ <small>金利につきましては、選択時の金利が適用されます。ただし、3年周期変動型および5年周期変動型への変更の場合、所定の手数料が必要です。</small>

※最優遇金利は変更する場合があります。(金利については、店頭または得意先担当者までお問い合わせください。)

1 商品名

「だいしん住まいるローン」

2 ご利用いただける方

- ・当金庫営業区域内に居住または、勤務する個人の方
  - ・当金庫の出資会員となれる方
  - ・申込年齢が満20歳以上65歳未満の方で、完済時年齢が満80歳未満の方  
(就業不能団信に加入の場合、申込年齢が満20歳以上50歳未満の方で、完済時年齢満75歳となる直前の月末まで)
  - ・原則、団体信用生命保険に加入できる方
  - ・年間所得が100万円以上で安定収入のある方
- ※所得合算については、以下に該当する1名に限り合算者の1/2を限度に可能です。  
なお、所得合算者は、連帯保証人または連帯債務者となります。
- 満20歳以上、満65歳未満
  - 安定した収入が見込める方
  - 同居する配偶者および親・子
  - 借入者と同条件を満たす方
- ・保証会社である全国保証(株)の保証を受けられる方
  - ・対象物件が当金庫の営業区域内にある方

3 お使いみち

- ・土地および住宅の購入資金
- ・住宅の新築・リフォーム資金  
(付随するインテリア、設備資金、エクステリア費用)
- ・他金融機関からのお借入のある住宅ローンの借換資金  
(1年以上返済実績が必要となります。)
- ・諸費用(登記申請費用、火災保険料、公租公課等の分担費用、引越費用等)

4 お借入金額

- ・10万円以上、10,000万円以内(1万円単位) 累積保証金額10,000万円以内)
- ※保証会社で定める担保評価の200%以内となります。

5 お借入期間

- ・2年以上35年以内

6 ご返済方法

- ・元金均等返済、元利均等返済のいずれかをお選びいただけます。
- ・6ヶ月ごとのボーナス併用(お借入金額の50%以内)もご利用いただけます。

7 担保

- ・ご融資対象となる土地および建物に、第一順位の抵当権を設定させていただきます。

8 保証人

- ・原則不要です。(保証会社である全国保証(株)が保証いたします。)
- ただし、収入を合算する方は、連帯保証人または連帯債務者となります。

ご注意

- 保証会社:全国保証(株)
- お借入には、事務手数料や保証料等の費用がかかります。
- 審査の結果、ご希望にそえないこともございますので、あらかじめご了承ください。
- 健康状態によってはご加入をお断りすることもございます。あらかじめご了承ください。

※基準金利とは、当金庫が定める長期プライムレートを基準としている金利です。